

Zarządzenie Nr G/165/2020  
Burmistrza Ścinawy  
z dnia 20 października 2020r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 60/15, położonej w obrębie Lasowice, gmina Ścinawa, przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr 56 Rady Gminy i Miasta w Ścinawie z dnia 30 kwietnia 1999r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ścinawa ze zm. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się wykaz nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 60/15 o pow. 0,0921 ha, położonej w obrębie Lasowice, gmina Ścinawa, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00029121/7, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa na okres 21 dni oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 20 października 2020r.

BURMISTRZ  
  
Krystian Kosztyla

2020 -10- 20  
Wykazano dnia .....  
Podpis ..... 



Załącznik do Zarządzenia Nr G/165/2020 Burmistrza Ścinawy z dnia 20 października 2020r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 60/15, położonej w obrębie Lasowice, gmina Ścinawa, przeznaczonej do sprzedaży.

Wykaz

nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 60/15 o pow. 0,0921 ha, położonej w obrębie Lasowice, gmina Ścinawa, przeznaczonej do sprzedaży, opisanej niżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U /0002 9121/ 7	60/15	0,0921 ha w tym: Grunt orny-RIVb-0,0921ha	Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie Lasowice, Ścinawy, dojazd do działki będzie realizowany poprzez działki gminne-drogi oznaczone numerami ewidencyjnymi 66/1 i 66/2 w Obr. Lasowice Nabywca nieruchomości na własny koszt zobowiązany jest do podłączenia mediów, po uzgodnieniu z administratorami poszczególnych sieci.	Zgodnie z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi Uchwałą Nr VII/31/15 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ścinawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz.1554 z dnia 03.04.2015r.) <b>działka nr 60/15 obręb Lasowice, gmina Ścinawa</b> zlokalizowana jest w granicach terenu objętego planem symbolem 3MNU- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Na działce została wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy od KDPJ – ciągi pieszo-jezdne.  <b>Rozdział 2</b> <b>Ustalenia dla całego obszaru objętego planem</b> <b>§ 6.</b> 1. Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez: a) Wprowadzenie nowej zabudowy w wyznaczonych ramach przypisanych dla terenu jednostki; b) Zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy, gabarytów obiektów i wielkości powierzchni zabudowy. 2. Dopuszcza się zabudowę w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki z zachowaniem warunków szczegółowych niniejszej uchwały. 3. Wszystkie ustalenia określone dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi obowiązują jednocześnie dla każdej działki zlokalizowanej w jego granicach. <b>§ 7.</b> Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów wynikające z zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 1) Tereny objęte planem położone są na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych JCWP PLRW60002313949 – „Przychowska Struga”. a. Planowane zagospodarowanie terenów uwzględniać musi ochronę tego ciek. 2) Warstwa próchniczna gleby z terenów przeznaczonych pod trwałą zabudowę musi zostać zdjeta i rozplanowana w obrębie obszaru objętego planem lub wykorzystana na innych, wskazanych przez służby gminne, terenach np. wymagających rekultywacji. 3) Masy ziemne, przemieszczane w trakcie prowadzonych prac budowlanych, należy w pierwszej kolejności zagospodarować na obszarze planu, a w przypadku braku takiej możliwości, urobek wywozić na miejsce wskazane przez służby gminne. 4) Na obszarze objętym planem ustala się zasady prowadzenia gospodarki odpadami: a) Ustala się czasowe gromadzenie odpadów w indywidualnych zamykanych pojemnikach, zlokalizowanych w granicach własnych działek; b) Odpady niebezpieczne gromadzone być muszą w osobnych, szczelnych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach wykonanych z materiałów nie reagujących z gromadzonymi odpadami. Ich lokalizacja wykluczać musi dostęp osób postronnych. c) W celu dalszej przeróbki odpadów - odzysku lub unieszkodliwiania, ustala się ich wywóz poza obszar objęty planem, przez odpowiednie wyznaczone do tego celu podmioty posiadające stosowne, przewidziane prawem zezwolenia. 5) Funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych na terenach objętych planem nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska naturalnego i przekraczać standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych. 6) W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązują zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy oznaczonych symbolami: a) <b>MN</b> – poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; b) <b>MNU</b> – poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych. <b>7) Ochronę krajobrazu kulturowego realizować należy poprzez spełnienie warunków zawartych w §8 ust.6.</b>  4) Dla terenów wymienionych w ust. 4 obowiązują następujące wymogi związane z ochroną zabytków archeologicznych: 1) Na terenie oznaczonym symbolem <b>5MNU</b> znajduje się zaewidencjonowane	30.000,00

2020 -10- 2 0

Wykazano dnia .....  
Podpis .....

stanowisko archeologiczne nr AZP 33/115/72-22 – osada-późne średniowiecze (XIV, XV wiek);

- 2) Sposób prowadzenia prac w obrębie stanowiska archeologicznego nr AZP 33/115/72-22 oraz na terenach zlokalizowanych w strefie obserwacji archeologicznej „OW”, uwzględnić musi wymogi odpowiednich przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

**§ 9.** 1. Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowić będzie teren komunikacji oznaczony symbolem **KDP**.

2. Na terenie przestrzeni publicznej ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących szyldów i reklam. Dopuszcza się umieszczanie wolnostojących tablic informacyjnych o powierzchni do 1,0 m<sup>2</sup>.

**§ 10.** 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym:

- 1) tereny górnicze wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania;
- 2) tereny zagrożone powodzią wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania;
- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagające określenia sposobu ich zagospodarowania.

2. Nie wprowadza się ustaleń dotyczących granic i sposobu zagospodarowania ww. terenów.

**§ 11.** Na obszarze planu ustala się następujące szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości :

4. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami **2MNU, 3MNU i 5MNU**, przy lokalizacji na działce zabudowy usługowej lub przy równoczesnej lokalizacji na działce zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej :

- a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 30 m;

5. Dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami **2MNU, 3MNU i 5MNU**, przy lokalizacji na działce wyłącznie zabudowy mieszkaniowej:

- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość działki od strony ulicy dojazdowej – 20 m;

**Ustala się kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od strony drogi dojazdowej – od 60 stopni do 120 stopni .**

**§ 12.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

1) Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji:

- a) obiektów budowlanych o wysokości większej niż 12 m,
- b) masztów antenowych,
- c) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m<sup>2</sup>;

2) Tereny oznaczone symbolami **3MNU, 6MN, 7MN i 8MN** znajdują się na obszarze zasięgu zalewu wód powodziowych Q 0,2% od rzeki Odry (powodzi z 1997 roku) . Na terenach tych zakazuje się lokalizacji obiektów mogących stanowić zagrożenie dla jakości wód powierzchniowych.

3) Część terenu oznaczonego symbolem **KDP** znajduje się w strefie ochrony sanitarnej istniejącego cmentarza. Ze względu na funkcję komunikacyjną terenu – ciąg pieszo-jezdny, nie wprowadza się ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z wyznaczenia tej strefy;

4) Na terenie oznaczonym symbolem **3MNU** wyznacza się strefę technologiczną o szerokości min. 10 m wzdłuż istniejącej linii energetycznej SN. W strefie technologicznej obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej nadziemnej i nasadzeń roślinności wysokiej.

5) Teren oznaczony symbolem **4MN** graniczy z istniejącym rowem melioracyjnym. W pasie 1,5m od granicy rowu zakazuje się lokalizacji ogrodzeń i obiektów budowlanych utrudniających bezpośredni dostęp do rowu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13.** Ustala się następujące zasady budowy i rozbudowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem stanowić będą zlokalizowane poza obszarem planu:

- a) Istniejąca publiczna droga wojewódzka nr 292 Nowa Sól-Prochowice;
- b) Istniejąca publiczna droga powiatowa nr 1208D;
- c) Istniejąca publiczna droga powiatowa nr 1211D;
- d) Istniejąca publiczna droga gminna ( dz. nr ewid. 302/3 )
- e) Istniejące drogi stanowiące własność Gminy Ścinawa;

b) Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem poprzez istniejące zjazdy. Dopuszcza się przebudowę zjazdów istniejących i lokalizację nowych zjazdów na warunkach określonych w przepisach odrębnych i zawartych w ustaleniach szczegółowych planu.

c) Na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych spełniających następujące wymogi:

- 1) szerokość pasa drogowego – minimum 6m;
- 2) drogi jedno-jezdniowe, dwu-pasowe, o szerokości jezdni – minimum 4m;
- 3) drogi o nawierzchni gruntowej lub ulepszonej;
- 4) dopuszcza się budowę dróg wewnętrznych jako ciągów pieszo-jezdnych.

Wykazano dnia ..... 2020 -10- 2 0

Podpis .....

- d) Ustala się zasady lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej na obszarze planu:
- 1) Lokalizacja obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej spełniać musi wymogi określone w przepisach odrębnych.
  - 2) Dla podziemnych i nadziemnych sieci infrastruktury technicznej nie obowiązują wyznaczone w planie nieprzekraczalne linie zabudowy.
5. Ustala się zaopatrzenie w wodę pitną z istniejących wodociągów komunalnych.
6. Ustalenia w zakresie gospodarki ściekowej:
- 1) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej na terenach objętych planem, dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych. Zbiorniki do czasowego gromadzenia ścieków muszą być całkowicie szczelne i posiadać odpowiedni atest,
  - 2) ustala się nakaz likwidacji zbiorników bezodpływowych i podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji i uruchomieniu na obszarze objętym planem,
  - 3) dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
  - 4) ustala się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działek. Zaleca się stosowanie urządzeń do gromadzenia i rozsączania wód opadowych i roztopowych,
  - 5) nie dopuszcza się odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych do rowów przydrożnych lub na jezdnię drogi wojewódzkiej oraz dróg powiatowych.
7. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- 1) zasilanie energetyczne terenów objętych planem z istniejących sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych,
  - 2) dopuszcza się lokalizację nowych sieci i stacji transformatorowych; ustala się realizację wyłącznie kablowych sieci energetycznych i oświetleniowych; zakazuje się na budowy linii napowietrznych,
  - 3) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.
8. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- 1) ustala się ogrzewanie obiektów z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w granicach wydzielonych działek,
  - 2) ustala się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi tj.: paliw płynnych, gazowych i stałych ( np. biomasa, drewno).
  - 3) dopuszcza się zastosowanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 50 kW.
9. Ustalenia w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- 1) ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz sieciowy obszaru objętego planem, po realizacji systemu gazowniczego na terenie wsi,
  - 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów dostawy gazu; lokalizacja indywidualnych zbiorników gazu spełniać musi warunki określone w przepisach odrębnych;
10. Ustalenia w zakresie telekomunikacji:
- 1) ustala się realizację sieci telekomunikacyjnych na terenach objętych planem poprzez rozbudowę istniejącego systemu telekomunikacyjnego lub realizację sieci innego operatora,
  - 2) ustala się na obszarze objętym planem realizację kablowego systemu telekomunikacyjnego.

### Rozdział 3

#### Ustalenia szczegółowe dla terenów w liniach rozgraniczających

- § 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **2MNU, 3MNU i 5MNU** ustala się jako przeznaczenie podstawowe – **teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej**.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się lokalizację:
    - 1) wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
    - 2) wolnostojących budynków usługowych lub lokali usługowych wbudowanych w budynki mieszkalne.
    - 3) dopuszcza się wspólne lub samodzielne występowanie poszczególnych funkcji podstawowych.
    - 4) ustala się prowadzenie działalności usługowej nieuciążliwej, w tym usług rzemieślniczych.
    - 5) działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny.
  - 6) Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne – dopuszcza się lokalizację:
    - 1) budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych;
    - 2) obiektów małej architektury;
    - 3) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
    - 4) placów składowych i manewrowych o powierzchni do 500 m<sup>2</sup>

Wykazano dnia 2020-10-20

Podpis .....

				<p>5) urządzonej zieleni towarzyszącej.</p> <p>7. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <p>1) Lokalizacja zabudowy w stosunku do granic działek:</p> <p>a) nieprzekraczalna linia zabudowy – wg rysunku planu,</p> <p>b) od granic z sąsiadem, lokalizację należy ustalać w oparciu o przepisy odrębne,</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych i garażowo-gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicach działek sąsiednich.</p> <p>2) Obowiązująca forma zabudowy mieszkaniowej i usługowej:</p> <p>1) budynki o jednej lub dwóch kondygnacjach nadziemnych i maksymalnej wysokości 10,0m liczonej od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu,</p> <p>2) dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° włącznie;</p> <p>3) Obowiązująca forma zabudowy garażowej, gospodarczej i garażowo-gospodarczej:</p> <p>a) budynki garażowe, gospodarcze i garażowo-gospodarcze wbudowane, dobudowane lub wolnostojące, zlokalizowane w poziomie otaczającego terenu,</p> <p>b) budynki o jednej kondygnacji nadziemnej i maksymalnej wysokości 6,0m liczonej od poziomu terenu przy budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu,</p> <p>c) dachy strome, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° włącznie;</p> <p>4) Wskaźniki intensywności zabudowy działki :</p> <p>a) maksymalny:</p> <p>– 0,60, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,</p> <p>– 0,30, dla zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>b) minimalny:</p> <p>– 0,10, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,</p> <p>– 0,05, dla zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>5) Powierzchnie zabudowy działki :</p> <p>1) maksymalna:</p> <p>– 60% powierzchni działki, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,</p> <p>– 30% powierzchni działki, dla zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>2) minimalna:</p> <p>– 10% powierzchni działki, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,</p> <p>– 5% powierzchni działki, dla zabudowy mieszkaniowej,</p> <p>6) Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:</p> <p>– 30% powierzchni działki, dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej,</p> <p>– 60% powierzchni działki, dla zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>8. Obsługa komunikacyjna terenów i istniejących dróg, wg §13 ust.1-3 i rysunku planu.</p> <p>9. Obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych w granicach własnej działki w ilości:</p> <p>1) dla zabudowy mieszkaniowej – 2 miejsca postojowe na jedną nieruchomość, wliczając w to garaż;</p> <p>2) dla zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej – 1 miejsce postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p>
--	--	--	--	--

Po bezskutecznym upływie 6-u tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu, na sprzedaż nieruchomości opisanej wyżej, zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490).

1. Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi.
2. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.
3. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 22 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel. 767400230.
4. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) winny złożyć wniosek o nabycie w terminie do dnia 2 grudnia 2020r.
5. W ewidencji gruntów działka Nr 60/15 w Obr. Lasowice ujęta jest jako RIVb - grunt orny klasy IV b o pow.0,0921 ha, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2019r., poz.393). Nieruchomość jest gruntem rolnym w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1161). Organem właściwym w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolnej jest Starosta Lubliński.
6. Nabywca pokrywa koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości, ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej oraz koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic. Ponadto Nabywca w protokole z przetargu i umowie notarialnej oświadczy, że zapoznał się ze stanem

Wykazano dnia 2020-10-20  
 Podpis .....

faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości oraz nie wnosi i nie będzie wnosić w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.

7. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.). Dostawa (sprzedaż) przez gminę nieruchomości nr 60/15 w obr. Lasowice podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 5 ust.1 pkt 1, art.7 ust.1, art. 41 ust.1 w związku z art.146a pkt.1 ustawy o VAT. Podatek VAT w wysokości 23% od ceny gruntu uzyskanej w wyniku przetargu nabywca uiszcza przed zawarciem umowy notarialnej, gotówką lub przelewem na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa, Rynek 17, 59-330 Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie Nr 09 8669 0001 2035 0351 9390 0003, z tym, że środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.

BURMISTRZ  
  
Krystian Koszyński

Sporządziła:  
Wiesława Kalinowska  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami



2020 -10- 2 0

Wykazano dnia .....

Podpis .....

