

GN.6840.5.2016

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Ścinawy ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 24 położonej w obrębie Parszowice, opisanej niżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/0002/8365/2	24	1,69 ha w tym: Grunt orny klasy II-RII-0,44 ha, Grunt orny klasy IIIA-RIIIa-0,64 ha, grunt orny klasy IIIb-RIIIb-0,49 ha, grunt orny klasy IVa-RIVa-0,12 ha	Nieruchomość niezabudowana o pow. 1,6900 ha w obrębie Parszowice, nieruchomość jest zagospodarowana, uprawiana rolniczo-posiano rzepak	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr XLIII/274/2005 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 30 czerwca 2005 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Ścinawa (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 156 poz.3024 z dnia 18.08.2005r.) oraz Uchwałą Nr XC/286/2014 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 27 lutego 2014 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ścinawa działka nr 24 obręb Parszowice, gmina Ścinawa, Treść wypisu : Działka nr 24 obręb Parszowice zlokalizowana jest poza obszarem urbanistycznego zainwestowania wsi Parszowice na terenie oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 21 do uchwały) symbolem R- tereny użytków rolnych, łąk i pastwisk. Zgodnie z ustaleniami planu - Uchwała Nr XLIII/274/2005: § 5 Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów Na całym obszarze gminy Ścinawa objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów. XXI. Tereny pozostałe w skali 1:5000 R – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe, a) ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych, b) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, c) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych (gospodarczych), d) dopuszcza się zalesienie terenu po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczegółowych.	60000

1.Przetarg jest ograniczony do osób uprawnionych do nabywania nieruchomości rolnych zgodnie z ustawą z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.Dz.U. z 2012r. poz. 803 ze zm.), czyli do :

- 1)jednostek samorządu terytorialnego;
- 2)Skarbu Państwa lub działającej na jego rzecz Agencji Nieruchomości Rolnych
- 3)osób prawnych działających na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania;
- 4)rolników indywidualnych (jeśli nieruchomość ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków). Ogłasza się przetarg ustny ograniczony, albowiem zgodnie powołaną wyżej ustawą tylko osoby wymienione wyżej mogą nabyć przedmiotową nieruchomość rolną. **Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu upływa w dniu 18 sierpnia 2016r. Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu rolnicy indywidualni winni załączyć następujące dokumenty:**

- oświadczenie rolnika o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego od co najmniej 5 lat, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) – jako dowód potwierdzający osobiste prowadzenie gospodarstwa rolnego na terenie konkretnej gminy przez wymagany okres;
- zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały – jako dowód potwierdzającego zamieszkanie od co najmniej 5 lat na terenie gminy gdzie ma jedną z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa;
- oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych w ramach prowadzonego gospodarstwa rolnego, poświadczone przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
- kserokopia dyplomu (studia, także podyplomowe) lub świadectwa (ukończenia szkoły średniej, zasadniczej zawodowej, gimnazjum, podstawowej), przedstawiając jednocześnie oryginał do wglądu.

2.Przetarg na sprzedaż nieruchomości, opisanej wyżej, odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2016r. o godzinie 11⁰⁰ w lokalu nr 20 w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa Rynek 17 59-330 Ścinawa.

3.W przetargu mogą uczestniczyć osoby, jeżeli pisemnie zgłoszą w tut. Urzędzie uczestnictwo w przetargu najpóźniej do dnia 18 sierpnia 2016r. dołączając do zgłoszenia wymagane dokumenty (w przypadku rolników indywidualnych), zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu przez komisję przetargową i wpłacą przelewem lub gotówką, w pieniądzu, wadium

w wysokości 5% ceny wywoławczej nieruchomości ustalone na kwotę 3000 zł. na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie nr 52 8669 0001 2035 0351 9390 0005, z tym, że środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa najpóźniej w dniu 17 sierpnia 2016r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

4. Rolnicy indywidualni winni stawić się na przetarg osobiście, z dowodem osobistym (dowodami osobistymi w przypadku małżeństwa) i dowodem wniesienia wadium. Osoby reprezentujące osoby prawne winny przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej do wglądu dokumenty poświadczające prawo do reprezentowania osoby prawnej, uchwałę organu właściwego zezwalającą na nabycie konkretnej nieruchomości (nr geod. obręb geod.), dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości. Pełnomocnicy winni okazać się pełnomocnictwem notarialnym i dowodem tożsamości.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem wwyż do pełnych dziesiątek złotych.

6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, w celu zawarcia umowy notarialnej, Burmistrz Ścinawy może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Jeżeli uczestnik przetargu nie wygra przetargu, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.

8. Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu. Cena ta, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.

9. Koszty związane ze wznowieniem i stabilizacją granic pokrywa nabywca. Nabywca ponosi także koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

10. Zastrzega się prawo odwołania przetargu przez właściwy organ z ważnych powodów.

11. W ewidencji gruntów działka Nr 24 w obr. Parszowice ujęta jest jako: grunt orny klasy II- RII-0,44 ha, Grunt orny klasy IIIA-RIIIa-0,64 ha, grunt orny klasy IIb-RIIb-0,49 ha, grunt orny klasy IVa-RIVa-0,12 ha. i jest nieruchomością rolną w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U.2012.803 ze zm.) Nieruchomość nie jest obciążona ani nie jest przedmiotem zobowiązań.

12. Sprzedaż nieruchomości w drodze umowy notarialnej nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów i wrysem z mapy ewidencji gruntów wydanymi przez Starostę Lubińskiego. Nabywca nieruchomości nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec gminy z tytułu różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wymienionych wyżej.

13. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru - gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.710 ze zm.) Dostawa (sprzedaż) przez gminę nieruchomości opisanej wyżej, podlegać będzie zwolnieniu od podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.710 ze zm.). Zgodnie z tym przepisem zwalnia się od podatku od towarów i usług dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

14. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej, jest przeznaczona do sprzedaży.

15. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 20 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel.767400230.

16. W dziale III księgi wieczystej numer LE1U/00028365/2 prowadzonej dla działki nr 24 w obr. Parszowice wpisane jest obciążenie w postaci prawa pierwokupu do dnia 22 sierpnia 2001r. w przypadku odsprzedaży przedmiotowej nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa – Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa. Agencja Nieruchomości Rolnych pismem z dnia 15 kwietnia 2016r. nie zgłosiła sprzeciwu wobec wygaśnięcia przedmiotowego zapisu z mocy prawa.

Sporządziła:
Wiesława Kalinowska
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami