

GN.6840.1.2016

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Burmistrz Ścinawy ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości o pow. 0,0497 ha, w skład której wchodzi działki nr 171/10 o pow. 0,0420 ha i 171/13 o pow. 0,0077 ha, położone w obrębie 2 miasta Ścinawy, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie prowadzi księgę wieczystą numer LE1U/00021768/8, przeznaczonej do sprzedaży, opisanej niżej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
	KW	Ewidencja gruntów				
1.	LE1U/00021768/8	171/10	0,0420 ha w tym: tereny rekreacyjno-wypoczynkowe- Bz-0,0420 ha	Obr. 2 miasta Ścinawy Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi poprzez działki nr 171/11, 171/14, 171/9, które stanowią drogę wewnętrzną połączoną z ulicą Klasztorną. Ukształtowanie terenu w układzie zbocza - rzędne kształtują się od 93 do 95,5 m n.p.m - obszar lekko falisty o kształcie nieregularnym Obszar porośnięty roślinnością wysoką-tereny zadrzewione i zakrzewione. Na nieruchomości znajduje się następujące zadrzewienie: Robinia akacja- 6 sztuk, klon pospolity-4 sztuki (1 dwupienne), jesion wyniosły -8 sztuk (dwa dwupienne), prunus sp.(śliwa sp.)- 2 szt., krzewy- bez lilak, bez czarny, trzmielina zwyczajna. Działki wymagają uporządkowania a. Nabywca we własnym zakresie i na	Zgodnie z Uchwałą nr LXXIV/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 72 z dnia 19 kwietnia 2010 poz. 1122) nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/UT/1 Załącznik nr 6 (działki nr: 170, 171/1, 171/2, 171/3, 171/4, 171/5, 172, 169/5, 168/2, 165/2 obręb 2) i zgodnie z tekstem planu jest przeznaczona pod: Działka nr 171/10 obręb 2 miasta Ścinawy zlokalizowana jest w granicy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 6 do powyższej uchwały) symbolem MN/UT/1 - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku ) lub usługi turystyki, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 16, położona jest w strefie OW – obserwacji archeologicznej. Działka nr 171/13 obręb 2 miasta Ścinawy zlokalizowana jest w granicy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 6 do powyższej uchwały) symbolem MN/UT/1 - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku) lub usługi turystyki, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 16, położona jest w strefie OW – obserwacji archeologicznej. Zgodnie z tekstem planu przeznaczona jest pod: MN/UT/1 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku) lub usługi turystyki, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 16 a) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, budynki gospodarcze, garaże, zieleń urządzona, b) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, c) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu: 4) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, 5) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe), 6) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych, garażach lub towarzyszących, d) Miejsce, w którym zlokalizowany był klasztor oo. bonifratrów, inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologiczno – architektonicznych, a nad wszelkimi pracami ziemnymi zapewnić nadzór archeologiczny, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. e) Cały teren objęty strefą „OW”–obserwacji archeologicznej – obowiązują ustalenia zawarte w § 9.	<b>20000</b>
2.	LE1U/00021768/8	171/13	0,0077 ha w tym tereny rekreacyjne-wypoczynkowe- Bz-0,0077 ha	Obr. 2 miasta Ścinawy Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi poprzez działki nr 171/11, 171/14, 171/9, które stanowią drogę wewnętrzną połączoną z ulicą Klasztorną. Ukształtowanie terenu w układzie zbocza - rzędne kształtują się od 93 do 95,5 m n.p.m - obszar lekko falisty o kształcie nieregularnym Obszar porośnięty roślinnością wysoką-tereny zadrzewione i zakrzewione. Na nieruchomości znajduje się następujące zadrzewienie: Robinia akacja- 6 sztuk, klon pospolity-4 sztuki (1 dwupienne), jesion wyniosły -8 sztuk (dwa dwupienne), prunus sp.(śliwa sp.)- 2 szt., krzewy- bez lilak, bez czarny, trzmielina zwyczajna. Działki wymagają uporządkowania a. Nabywca we własnym zakresie i na	Zgodnie z Uchwałą nr LXXIV/348/2009 Rady Miejskiej w Ścinawie z dnia 26 listopada 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Ścinawa (publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 72 z dnia 19 kwietnia 2010 poz. 1122) nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN/UT/1 Załącznik nr 6 (działki nr: 170, 171/1, 171/2, 171/3, 171/4, 171/5, 172, 169/5, 168/2, 165/2 obręb 2) i zgodnie z tekstem planu jest przeznaczona pod: Działka nr 171/10 obręb 2 miasta Ścinawy zlokalizowana jest w granicy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 6 do powyższej uchwały) symbolem MN/UT/1 - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku ) lub usługi turystyki, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 16, położona jest w strefie OW – obserwacji archeologicznej. Działka nr 171/13 obręb 2 miasta Ścinawy zlokalizowana jest w granicy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie oznaczonym na rysunku planu (załącznik nr 6 do powyższej uchwały) symbolem MN/UT/1 - przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku) lub usługi turystyki, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 16, położona jest w strefie OW – obserwacji archeologicznej. Zgodnie z tekstem planu przeznaczona jest pod: MN/UT/1 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 4 mieszkań w budynku) lub usługi turystyki, dla których obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 16 a) Dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, budynki gospodarcze, garaże, zieleń urządzona, b) Zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, c) Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu: 4) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 10m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej, 5) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowoprojektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30-45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe), 6) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych, garażach lub towarzyszących, d) Miejsce, w którym zlokalizowany był klasztor oo. bonifratrów, inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia badań archeologiczno – architektonicznych, a nad wszelkimi pracami ziemnymi zapewnić nadzór archeologiczny, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. e) Cały teren objęty strefą „OW”–obserwacji archeologicznej – obowiązują ustalenia zawarte w § 9.	

§ 6.

Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych.

		<p>własny koszt dokona uporządkowania działek. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna położona jest w ulicy Klasztornej.</p>	<p>a) Obsługę terenu objętego planem ustala się z istniejących dróg publicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi.</p> <p>b) Stycznie do terenu (zał. 17 do niniejszej uchwały) przebiega droga wojewódzka nr 372 (ul. Wrocławska), dla której obowiązuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) klasa zbiorcza Z,</li> <li>2) linie rozgraniczającą drogi zgodnie z obecnym stanem władania i dopuszczeniem ich poszerzenia na tereny przyległe na wniosek inwestora w przypadku modernizacji lub przebudowy,</li> <li>3) linie zabudowy dla nowych obiektów co najmniej 10m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej,</li> <li>4) wyklucza się bezpośrednio wyjazdy na drogę,</li> <li>5) nowe zjazdy na drogę wojewódzką tylko po uzgodnieniu z zarządcą drogi,</li> <li>6) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tylko za zgodą zarządzającego drogą.</li> </ol> <p>c) Stycznie do terenu (zał. 13 i 22 do niniejszej uchwały) przebiega droga wojewódzka nr 111 (ul. Chobieńska), dla której obowiązuje:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) klasa zbiorcza Z</li> <li>2) linie rozgraniczającą drogi zgodnie z obecnym stanem władania i dopuszczeniem ich poszerzenia na tereny przyległe na wniosek inwestora w przypadku modernizacji lub przebudowy,</li> <li>3) linie zabudowy dla nowych obiektów co najmniej 10m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej,</li> <li>4) wyklucza się bezpośrednio wyjazdy na drogę,</li> <li>5) nowe zjazdy na drogę wojewódzką tylko po uzgodnieniu z zarządcą drogi,</li> <li>6) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tylko za zgodą zarządzającego drogą.</li> </ol> <p style="text-align: center;">§ 7. Zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.</p> <p>a) Docelowo wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami należy sytuować pod ziemią. Lokalizacja w liniach rozgraniczających ulic lub innych przestrzeniach publicznych, wymaga uzgodnienia z zarządcami terenów.</p> <p>b) Nową sieć infrastruktury technicznej w terenie zabudowanym prowadzić w odległości nie mniejszej niż 1,5m od krawędzi jezdni w poboczach i chodnikach.</p> <p>c) W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi, bądź bezpieczeństwa, dopuszcza się prowadzenie sieci na innych terenach niż te o których mowa w ust. 1, pod warunkiem zachowania ustaleń obowiązujących przepisów szczególnych przy projektowaniu sieci i po uzgodnieniu z właścicielami terenu.</p> <p>d) Obsługę obszaru objętego zmianą planu w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo-produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej:       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) rozdzielczą sieć wodociągową należy prowadzić w terenie przewidzianym do zabudowy w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nie przewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,</li> </ol> </li> <li>b) kanalizacja sanitarna:       <ol style="list-style-type: none"> <li>a) realizacja systemem grawitacyjno-tłocznym do sieci zbiorczej (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic),</li> <li>b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,</li> <li>c) dopuszcza się budowę bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) na terenie działek położonych na terenach nie skanalizowanych, ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej, (za teren nie skanalizowany rozumie się działki, dla których nie stworzono warunków do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych, za tereny skanalizowane rozumie się działki, dla których stworzono warunki do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych).</li> </ol> </li> <li>1. kanalizacja deszczowa:       <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dopuszcza się prowadzenie w liniach rozgraniczających ulic,</li> <li>2) odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy),</li> <li>3) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych na własnym terenie,</li> <li>4) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,</li> </ol> </li> <li>4) zaopatrzenie w gaz:       <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dopuszcza się z rozdzielczej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci, przyłączenie obiektów na zasadach określonych w Prawie energetycznym, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia,</li> <li>2) rozdzielczą sieć gazową należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg (w chodnikach, poboczach i pasach zieleni), zgodnie z przepisami odrębnymi,</li> <li>3) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,</li> </ol> </li> </ol>
--	--	--	--

- 4) ustala się alternatywnie z podziemnych zbiorników gazu płynnego zlokalizowanych na poszczególnych działkach
- 5) elektroenergetyka – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia:
- adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,
  - dopuszcza się lokalizację budynku stacji transformatorowej w odległości do 1,5 m od granicy działki
  - ustala się podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej o napięciu 20kV, poprzez istniejące i nowe stacje transformatorowe,
  - dopuszcza się rozwój sieci elektroenergetycznej poprzez prowadzenie nowych odcinków linii niskiego napięcia, w postaci napowietrznej i kablowej,
  - dopuszcza się rozbudowę sieci elektroenergetycznej w formie linii kablowych i napowietrznych oraz budowę stacji transformatorowych 20/04 kV wewnętrznych i napowietrznych,
  - ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,
  - dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, takich jak np. baterie słoneczne, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - w przypadku kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, przebudowa wyżej wymienionych linii elektroenergetycznych będzie możliwa po uzyskaniu z EnergiaPro GRUPA TAURON S.A. Oddział w Legnicy warunków na przebudowę tych linii i zawarciu stosownej umowy lub porozumienia o przebudowę sieci elektroenergetycznej. Koszt przebudowy istniejących linii będzie ponosiła gmina lub właściciel terenu,
  - projektowane oraz modernizowane sieci elektroenergetyczne prowadzić wzdłuż układów komunikacyjnych tj. terenów ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci infrastruktury technicznej. Dopuszcza się odstępstwo od zasady po uzgodnieniu z właścicielem terenu i zarządcą terenu,
  - zasilanie projektowanych obiektów w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych, stacji transformatorowych lub z projektowanych sieci i stacji na warunkach określonych przez właściciela sieci,
  - ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych.
- 6) telekomunikacja:
- ustala się poprzez podziemną sieć telefoniczną, według technicznych warunków przyłączenia operatora sieci, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - dopuszcza się kanalizację kablową w liniach rozgraniczających dróg za zgodą zarządzającego.
- 7) gospodarka odpadami:
- obowiązuje gromadzenie stałych odpadów bytowo-gospodarczych w szczelnych pojemnikach i kontenerach, w sposób zapewniający ochronę środowiska,
  - ustala się nakaz systematycznego wywozu odpadów bytowo-gospodarczych na zorganizowane wysypisko odpadów komunalnych i unieszkodliwianie według przyjętego na terenie gminy systemu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - gospodarka odpadami powinna się odbywać zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach,  
§ 8.
- Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.  
§ 9
- Zasady zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie:
- strefa „OW” obserwacji archeologicznej obejmuje stare miasto w obrębie umocnień (mury miejskie, wał), przedmieście odrzańskie położone na wschód od zespołu staromiejskiego wraz terenem, na którym znajdował się kościół św. Jerzego wraz z cmentarzem oraz obszar dawnego cmentarza ewangelickiego (obecnie skwer pomiędzy ulicami Kościuszki, Kilińskiego i Spacerową).
- wszystkie działania inwestycyjne uzgadniać należy z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, które podejmą decyzję dotyczącą wielkości i trybu badań archeologicznych.  
§ 10.
- Szczególne zasady zagospodarowania wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego:
- Wszelka działalność w obrębie obszaru objętego zmianą planu winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska.
  - Bezwzględnie zabrania się wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.
  - Uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złownych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana.
  - Zagospodarowanie ścieków bytowo-gospodarczych, technologicznych

- i deszczowych musi gwarantować ochronę środowiska, w tym wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem.
- e) W celu zminimalizowania zanieczyszczeń atmosfery należy preferować rozwiązania oparte o energię odnawialną np.: systemy solarne, pompy ciepłe, wiatrownie. Nie należy wykluczać żadnego z dostępnych nośników energii pod warunkiem uzyskania w wyniku procesu energetycznego (spalania, utleniania) spalin o niskiej emisji zanieczyszczeń.
  - f) Uciążliwość akustyczna obiektów usługowych winna zamykać się w granicach lokalizacji.
  - g) Powierzchnie terenów komunikacji i parkingów należy wykonać w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych.
  - h) Zasady utrzymania porządku i czystości wynikają z obowiązujących przepisów na terenie gminy.
  - i) Zaleca się rozwój zieleni ogrodowej i przydomowej na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową oraz zachowanie i rozwój drzewostanu i roślinności niskiej na terenach usług.
  - j) Na terenie objętym zmianą planu dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.
  - k) Tereny znajdujące się w Obszarze Natura 2000 należy chronić zgodnie z zasadami obowiązującymi na Obszarze Natura 2000.

Zgodnie z ustaleniami planu – Uchwała Nr LXXXI/404/10

#### §1

Paragraf 7 punkt 2 podpunkt 2 lit. c uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku otrzymuje następującą treść:  
*„c) dopuszcza się budowę bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb), na terenie działek położonych na terenach nie skanalizowanych, ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej,”*

#### § 2

Do paragrafu 2 punktu 1 uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. dodaje się podpunkt 16 i 17, które otrzymują następującą treść:

*16) Za teren nie skanalizowany rozumie się działki, dla których nie stworzono warunków do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych.*

*17) Za tereny skanalizowane rozumie się działki, dla których stworzono warunki do podłączenia do urządzeń kanalizacyjnych.*

#### § 4

Pozostałe ustalenia uchwały Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 roku wraz z załącznikami (w tym z rysunkiem planu) pozostają niezmienione.

Załącznikami do niniejszej uchwały są :

1. rysunek planu ( zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Ścinawie nr XLIII/273/05 z dnia 30 czerwca 2005 r.) stanowiący załącznik nr 1.
1. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2
1. rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

#### § 5

Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Ścinawie nr LXXIV/349/2009 z dnia 26 listopada 2009 r.

#### § 6

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Ścinawy.

#### § 7

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków we Wrocławiu z dnia 4 września 2012r. L/Arch.5183.225.2012.JK na działkach nr 171/10 i 171/13 nie stwierdzono obecności nawarstwień kulturowych i w związku z powyższym działki nie wymagają przeprowadzenia dodatkowych badań archeologicznych. W jej obrębie wprowadza się wymóg niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i wstrzymania prac w przypadku odkrycia, podczas robót ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem.

1. Informuje się, że nieruchomość opisana wyżej jest przeznaczona do sprzedaży.
2. Przetarg na sprzedaż nieruchomości opisanych wyżej, odbędzie się w dniu 23 sierpnia 2016r. o godzinie 10<sup>00</sup> w lokalu nr 20 w Urzędzie Miasta i Gminy Ścinawa Rynek 17 59-330 Ścinawa.
3. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą przelewem lub gotówką, wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej nieruchomości ustalone na kwotę 1000 zł. na konto Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w Banku Spółdzielczym we Wschowie oddział w Ścinawie nr 52 8669 0001 2035 0351 9390 0005, z tym, że środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa najpóźniej w dniu 17 sierpnia 2016r. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
4. Osoby fizyczne winny stawić się na przetarg osobiście, z dowodem osobistym (dowodami osobistymi w przypadku małżeństwa) i dowodem wniesienia wadium. Osoba prawna winna przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej do wglądu umowę spółki, uchwałę organu

właściwego spółki zezwalającą na nabycie konkretnej nieruchomości (nr geod., obręb geod.), wyciąg z właściwego rejestru handlowego z ujawnionymi osobami, które upoważnione są do składania oświadczenia woli w imieniu spółki, dowód wniesienia wadium. Pełnomocnicy winni okazać się pełnomocnictwem notarialnym i dowodem tożsamości.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem wzwyż do pełnych dziesiątek złotych.
6. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości protokołem z przetargu nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, w celu zawarcia umowy notarialnej, Burmistrz Ścinawy może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Jeżeli uczestnik przetargu nie wygra przetargu, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu.
8. Cenę nieruchomości, którą jest obowiązany zapłacić jej nabywca, ustala się w wysokości ceny uzyskanej w wyniku przetargu. Cena ta, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej, w taki sposób, że środki pieniężne winny być na koncie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.
9. Zastrzega się prawo odwołania przetargu przez właściwy organ z ważnych powodów.
10. Koszty związane z wznowieniem i stabilizacją granic pokrywa nabywca. Nabywca ponosi także koszty związane z przeniesieniem prawa własności do nieruchomości oraz ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Ponadto w protokole z przeprowadzonego przetargu kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do oświadczenia, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, posiada wiedzę nt. zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dot. przedmiotowej nieruchomości oraz nie wnosi w związku z powyższym żadnych zastrzeżeń.
11. Właściciele gruntu uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich, jeżeli urządzenia te zostały wybudowane z udziałem środków Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej lub ze źródeł zagranicznych niepodlegających zwrotowi.
12. W ewidencji gruntów działka Nr 171/10 ujęta jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe- Bz- o pow. 0,0420 ha, natomiast działka nr 171/13 ujęta jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe- Bz- o pow. 0,0077 ha.
13. Cywilnoprawna umowa sprzedaży jest odpłatną dostawą towaru-gruntu i podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.710 ze zm.). Dostawa (sprzedaż) przez gminę nieruchomości opisanej wyżej, podlegać będzie opodatkowaniu według stawki podstawowej 23% na podstawie art. 41 ust.1 w związku z art.146a pkt.1 ustawy o podatku od towarów i usług. Podatek uiszcza nabywca przed zawarciem umowy notarialnej sprzedaży.
14. Szczegółowych informacji udziela się w lok. Nr 20 znajdującym się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Ścinawa w godzinach pracy Urzędu pod nr tel.(76)7400230.
15. Termin przeprowadzenia poprzedniego przetargu: przetarg wyznaczony na dzień 29 czerwca 2016r. został zakończony wynikiem negatywnym, albowiem nikt nie przystąpił do przetargu.